



Et kjerneområde i Bergens sjøfarts og fiskerihistorie har gjennom år gått for lut og kaldt vann i en langdryg kamp mellom forfall, vern og istandsetting. Hjemsoekt av brann og hensynsløs utbygging fortjener bydelen Sandviken noen lykkelige historier!

Sandviken i Bergen preges på den ene side av godt bevarte og istandsatte kulturmiljøer og på den annen side av sjøboder i årelangt forfall og smertelige tap ved brann. Nå signaliseres ny giv for gamle synder! Blir det likevel et godt nytt år for Sandviksveien 69-72?

BRANNER OG RØFF UTVIKLING

Mange husker vel den enorme tørrfiskkatedralen i Sandviken - tørrfiskmottaket ved Måseskjæret, på stolper ute i sjøen. Uttrykk for Bergens økonomiske kjernehistorie gjennom århundrer.

Røff eiendomsutvikling ledet daværende byantikvar Siri Myrvoll til å mene at med det resultatet som bakteppe kan man like gjerne rive fordi transformasjon til ny bruk vil ødelegge Sandvikbodenes kulturminneverdi.

Lemkuhlboden fra 1796 ble midlertidig fredet i 2006 men brant ned til grunnen to år senere. Eier Sjøbodutvikling A/S fikk skarp kritikk for manglende sikring. Firmaet har opsjon på utvikling av Sandviksveien 69-72 - en pittoresk samling sjøboder fra 17/1800-tallet, beliggende tvers overfor Europas eldste bevarte

reperbane i tre - et område i tradisjonell bruk frem til 1980-tallet. Et kulturmiljø av nasjonal viktighet og derfor et sterkt statlig forvaltningsansvar. Reperbanen over gaten er inne i en svært positiv prosess som vil løfte området. En positiv løsning for Sandviksveien 69-72 er ønskelig.

FREDNING IKKE TILSTREKKELIG

Bodene i Sandviksveien ble midlertidig fredet i 2006, men effektivt påbud om og gjennomføring av vedlikehold strandet på mer grunnleggende forhold: Fundamenteringen svikter og her er ingen tilgjengelige statlige midler i den størrelsesorden verdensarvstedet Bryggen tildeles.

Offentlig forvaltning erfarte i denne saken begrensningen i Kulturminnelovens muligheter for å iverksette vedlikehold for eiers regning da hjemmelen avgrenses av tilstanden ved fredningstidspunktet.

Private initiativ har stått i stampe gjennom finanskrisen og uavklarte fremtidsutsikter. Drakampen om Sandviksveien 69-72 har gjennom år sett ut til å ende i nok en katastrofe for et av Bergens og Norges rikeste kulturområder.

MOT EN LØSNING?

Sjøbodutvikling A/S sender når dette skrives inn en rammesøknad om rehabilitering og restaurering av sjøbodene til Bergen kommune. Firmaet berømmer den profesjonelle dialogen med Hordaland fylkeskommune og mener man langt på vei er samstemt om konseptet for rehabilitering og restaurering av de verdifulle sjøbodene. Det gjenstår å se hvordan transformasjon til ny bruk slår ut i praksis og hvilken balanse med vern som oppnås.

GODT NYTT ÅR?

Saken viser ikke minst hvor viktig kombinasjonen av prinsipiell faglig fasthet og løsningsorientering er i betente konfliktsaker. Går det rett vei utover nyåret slik det nå signaliseres er det bare å samstemme: Godt nytt år Sandviken!



Ragnar Kristensen er selvstendig næringsdrivende bygningsvernkonsulent.